

**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**

**UMOWA Nr .....**

**zawarta w dniu .....r.**

**NA ZAKUP USŁUGI W ZAKRESIE ZAPEWNIENIA SCHRONIENIA OSOBOM BEZDOMNYM**

pomiędzy:

.....  
.....

zwanym dalej Zleceniodawcą, reprezentowanym przez:

.....

**a**

.....

zwanym dalej Zleceniobiorcą

**§ 1.**

1. Niniejsza Umowa normuje kwestie umieszczenia w 2026 r. przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Żarowie osób bezdomnych kobiet i mężczyzn zgodnie z Ustawą o pomocy społecznej z dnia 12.03.2004r (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1214 z późn. zm.) **w**

.....

2. Przedmiotem niniejszej umowy jest odpłatne świadczenie usług społecznych udzielenia schronienia osobom tego pozbawionym kobietom i mężczyznom, w schronisku dla osób bezdomnych, które jest zadaniem własnym gminy w zakresie pomocy społecznej.

Maksymalna miesięczna szacunkowa liczba świadczeniobiorców wynosić będzie ..... osób.

Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia ilości osób **w** zależności od potrzeb.

Zleceniobiorca nie pobiera odpłatności za tzw. gotowość, a tylko za czas rzeczywistego pobytu osób bezdomnych skierowanych na podstawie decyzji przyznającej schronienie.

Schronienie będzie udzielane w następujących placówkach :

.....  
.....  
.....

3. Zleceniobiorca zapewnia w prowadzonych schroniskach całodobowy pobyt wraz z wyżywieniem i zobowiązuje się prowadzić placówki dla osób bezdomnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. **z**

4. Zleceniobiorca oświadcza, iż standardy podstawowych usług świadczonych w schronisku dla osób bezdomnych, kwalifikacje osób świadczących w nim usługi oraz standard obiektu, w którym mieści się schronisko dla osób bezdomnych, są zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. **z**

**§ 2.**

1. Zleceniobiorca wskazuje, iż osoba, która ma zostać przyjęta do Schroniska, winna spełniać następujące warunki :

.....  
.....  
.....

2. Z chwilą utraty przez osobę bezdomną zdolności do samoobsługi, przejawiania silnych zaburzeń psychicznych lub znaczącego pogorszenia się stanu zdrowia osoby wymagającej usług opiekuńczych, Zleceniodawca zobowiązuje się, w możliwie jak najszybszym terminie, zapewnić osobie bezdomnej w odpowiedniej placówce całodobową opiekę zgodnie z jej stanem zdrowia.

3. Zleceniobiorca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do:

- świadczenia usług zawierających: nocleg, 3 posiłki dziennie (w tym 1 ciepły), dostęp do podstawowej opieki lekarskiej, zaopatrzenie w odzież używaną stosownie do pory roku,
- prowadzenia pracy socjalnej, mającej na celu uregulowanie podstawowych spraw życiowych, rozwijanie i wzmacnianie aktywności społecznej oraz samodzielności życiowej,
- współpracy z OPS.

4. Zleceniobiorca odpowiedzialny jest za:

- a. prawidłową realizację zadań określonych w Umowie ,
- b. rzetelność prowadzonej dokumentacji dotyczącej osób przebywających w schronisku,
- c. dbanie o właściwy stan sanitarny placówki, zgodnie z wymogami przepisów prawa,
- d. przestrzegania przepisów bhp i p.poż,
- e. aktywizowanie osób bezdomnych przebywających w Placówce do pracy na rzecz Schroniska,
- f. podejmowanie działań służących readaptacji przebywających w Schronisku osób bezdomnych oraz działań motywujących do poprawy funkcjonowania w społeczeństwie i usamodzielnienia się,

5. Zleceniobiorca niezwłocznie poinformuje Zleceniodawcę o całkowitym wydaleniu bezdomnego z placówki lub o dobrowolnym opuszczeniu placówki przez bezdomnego i podpisaniu przez niego stosownego oświadczenia.

### § 3.

1. Usługi świadczone będą w oparciu o indywidualne decyzje administracyjne wydane przez OPS.

2. Po złożeniu wniosku o przyznanie świadczenia z pomocy społecznej obligatoryjnie przeprowadzany jest wywiad środowiskowy przez pracownika socjalnego w miejscu pobytu. Odmowa przeprowadzenia wywiadu skutkuje odmową rozpatrzenia wniosku o przyznanie świadczenia z pomocy społecznej.

3. Załatwienie sprawy przez OPS nastąpi niezwłocznie.

4. Skierowanie do tymczasowego miejsca noclegowego następuje po otrzymaniu wywiadu środowiskowego przez Ośrodek Pomocy Społecznej znajdujący się w miejscu pobytu osoby bezdomnej i po przekazaniu kompletu dokumentów do OPS -u celem wydania decyzji

kierującej. Jeden egzemplarz wydanej decyzji o przyznaniu schronienia, jako strona (KPA art. 28) otrzyma .....

5. W sprawach nie cierpiących zwłoki OPS wyda pisemne skierowanie do Schroniska, a następnie po spełnieniu ww. wymogów opisanych w ust. 2 i 4, zostanie wydana decyzja kierująca. Umieszczenie osoby bezdomnej w schronisku wymaga uprzedniego uzgodnienia tego faktu telefonicznie lub e-mailem z Kierownikiem Schroniska i wyrażeniem przez niego zgody.

6. W przypadku, gdy kierowana osoba była mieszkańcem Schroniska i łamała regulamin, Zleceniobiorca ma prawo odmówić przyjęcia.

7. Schronisko zobowiązane będzie niezwłocznie informować OPS, o każdej zmianie sytuacji życiowej, zdrowotnej osoby korzystającej ze schronienia, w tym o każdorazowej zmianie pobytu.

8. Decyzja, o której mowa w ust. 1 wydawana jest przez Zleceniodawcę na podstawie :

a. pisemnej prośby osoby bezdomnej skierowanej do Zleceniodawcy o przyznanie pomocy społecznej w formie schronienia oraz zobowiązania do przestrzegania Regulaminu Schroniska,

b. wywiadu środowiskowego oraz innej niezbędnej dokumentacji,

c. kontraktu socjalnego.

9. W przypadku braku miejsc, Zleceniobiorca ma prawo odmówić przyjęcia.

#### § 4.

1. Strony ustalają następujące zasady odpłatności za pobyt w schronisku:

Odpłatność                      za                      1                      osobę                      w                      schronisku                      wynosi:

.....  
.....

2. Odpłatność osób bezdomnych za pobyt w schronisku uiszczana jest przez osoby bezdomne do Zleceniodawcy. Wysokość odpłatności oraz adres i sposób wpłaty, Zleceniodawca określa w indywidualnej decyzji administracyjnej kierującej osobę bezdomną do schroniska.

W przypadku braku własnego dochodu całość kosztów pobytu pokrywa Zleceniodawca, łącznie z udzieleniem pomocy w formie świadczeń wynikających z Ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. .

3. W przypadku dłuższej nieobecności usprawiedliwionej (np. pobyt w sanatorium, w szpitalu, szpitalu rehabilitacyjnym, odwykowym itp.) OPS po każdorazowym, wcześniejszym uzgodnieniu, zobowiązuje się do pokrycia połowy odpłatności wymienionej w § 4 pkt. 1 za każdą dobę nieobecności. Schronisko zobowiązuje się do utrzymania wolnego miejsca do czasu powrotu mieszkańca.

#### § 5.

1. Rozliczenie między Zleceniodawcą, a Zleceniobiorcą, za realizację przedmiotu niniejszej umowy, odbywać się będzie w okresach miesięcznych.

2. Koszt pobytu będzie odzwierciedlał ilość dni pobytu pomnożonych przez aktualną stawkę za

dobę

3. Zleceniobiorca nie wystawia rachunków imiennych. Rozliczenie następuje między Zleceniodawcą, a Zleceniobiorcą.

4. Zleceniobiorca wystawi Rachunek do 10 - go dnia roboczego następnego miesiąca i prześle na adres Zleceniodawcy lub drogą elektroniczną na adres e-mail:  
.....

Rachunek winien być wystawiony na:

NABYWCA:.....

Adres: .....

NIP: .....

ODBIORCA: .....

Adres:.....

NIP: .....

E-mail: .....

5. Należności będą przekazywane na konto Zleceniobiorcy, wskazane w Rachunku, w terminie 14 dni od jego wystawienia.

6. Brak doręczenia rachunku w terminie o którym mowa w § 5 ust.4, skutkuje możliwością odpowiedniego przesunięcia terminu płatności.

## § 6.

1. Zleceniobiorca oświadcza , że schroniska prowadzone przez ..... spełniają standardy obiektów i usług dla osób bezdomnych zgodnie z Rozporządzeniem MRPIPS z dnia 27.04.2018r w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych , schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni. Zleceniodawca zobowiązuje Zleceniobiorcę w okresie trwania Umowy do przestrzegania w/w standardów.

Zleceniobiorca jest wpisany w aktualny rejestr placówek udzielających tymczasowego schronienia prowadzonego przez Wojewodę Dolnośląskiego.

2. Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej lub osoby przez niego upoważnione mają prawo dokonywania kontroli działalności Zleceniobiorcy w zakresie objętym niniejszą Umową, w tym zgodności świadczonych usług ze standardami określonymi w przepisach prawa.

3. Strony umowy mogą organizować wspólne spotkania o charakterze informacyjno-konsultacyjnym, mającym na celu omówienie wszelkich spraw dotyczących realizacji zadań w przedmiocie zapewnienia schronienia osobom bezdomnym.

4. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia lub za porozumieniem stron.

5. Zleceniodawca ma prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wywiązania się Zleceniobiorcy z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

6. Zmiana zapisów Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

Strony oświadczają że dane osobowe będą przetwarzane tylko na potrzeby realizacji zadania opisanego w niniejszej Umowie, oraz że będą wypełnione obowiązki informacyjne wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w celu realizowania zapisów Umowy.

## § 8

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia ..... 2026 r. do dnia 31.12.2026 r.

## § 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej.  
W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Ustawy o Pomocy Społecznej oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.  
Ewentualne spory, wynikłe z niniejszej Umowy, podlegają rozstrzygnięciu w drodze negocjacji lub rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zleceniodawcy.

## § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.

*Podpis Zleceniodawcy*

*Podpis Zleceniobiorcy*